

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada janvārī

Mājas adrese:

Stadiona iela 12, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

lemaksāts līdz atskaites periodam

lemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

	%	LVL
		2 410.25
	0.0%	0.00
	5.4%	131.06
	94.6%	2 279.20
	0.0%	0.00
	13.6%	328.29
		-197.23

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		2 410.25		0.0%	0.00		13.6%	328.29		86.4%	2 081.96
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	2 410.25	x	0.0%	0.00	x	13.6%	328.29	x	86.4%	2 081.96
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	2 410.25		0.0%	0.00		5.4%	131.06		94.6%	2 279.20
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	809.50		0.0%	0.00		12.0%	96.96		88.0%	712.54
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	743.74		0.0%	0.00		6.5%	48.48		93.5%	695.26
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	469.00	0	0.0%	0.00	20	8.0%	37.52	230	92.0%	431.48
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	24	117.12	0	0.0%	0.00	2	8.3%	9.76	22	91.7%	107.36
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.01	0	0.0%	0.00	20	8.0%	1.20	230	92.0%	13.81
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	12.60	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	12.60
1.1.6.	Zāles plaušana	10	126.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	126.00
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	4.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	4.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	0.48		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	0.48
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	0.48	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	0.48
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	65.28		0.0%	0.00		1.0%	0.68		99.0%	64.60
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	8.11	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.68	11	91.7%	7.44
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	10.14	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.14
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	3	32.41	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	32.41
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	2	9.60	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	9.60
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	5.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	1 153.18		0.0%	0.00		0.4%	5.00		99.6%	1 148.18
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	401.04		0.0%	0.00		0.2%	1.00		99.8%	400.04
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiju, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	2	10.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.01
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiju nomaiņa *	3	225.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	3.00	100.0%	225.00
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	3	75.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	3.00	100.0%	75.01
2.1.7.	Atsevišķajos tīšumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiju, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	2	4.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	4.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	326.09		0.0%	0.00		0.9%	3.00		99.1%	323.09
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.01
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	2	120.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	120.00
2.2.7.	Noslēgventiju, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	2	10.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	2	10.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.01
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	2	10.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	2	10.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.01
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.2.16.	Bojāto noslēgventiju nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.01
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasiņumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padavē	2	10.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.01
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	286.02		0.0%	0.00		0.3%	1.00		99.7%	285.02
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	10.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	110.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	110.01
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasišana	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	1	4.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	4.00
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	15	150.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	15.00	100.0%	150.00
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	140.03		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	140.03
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	10.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.01
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.01
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	297.19	0	0.0%	0.00		3.9%	11.56		96.1%	285.63
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	210.37		0.0%	0.00		3.6%	7.66		96.4%	202.71
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	10.80	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.90	11	91.7%	9.90
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	10.80	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.90	11	91.7%	9.90
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	43.21	0	0.0%	0.00	1	8.3%	3.60	11	91.7%	39.61
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifos	6	10.80	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	10.80
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	10.80	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.90	11	91.7%	9.90
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	21.60	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	21.60
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	4	36.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	36.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.01
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2.17	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.18	11	91.7%	1.99
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2.17	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.18	11	91.7%	1.99
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	30.81		0.0%	0.00		2.9%	0.90		97.1%	29.91
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	10.80	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.90	11	91.7%	9.90
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	56.01		0.0%	0.00		5.4%	3.00		94.6%	53.01
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	2	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	20.01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	102.02		0.0%	0.00		13.2%	13.50		86.8%	88.52
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	6	60.01	0	0.0%	0.00	1	16.7%	10.00	5	83.3%	50.01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.50	11	91.7%	16.51

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	48.35	0	0.0%	0.00	1	8.3%	4.03	11	91.7%	44.32

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums: